



COMUNE DI VIGNOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA  
LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI"  
CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO  
E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA,  
CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO  
IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE  
URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ

**Coop Alleanza 3.0 S.C.**

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7  
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE

**Coop Alleanza 3.0 S.C.**

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7  
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE

**INRES S.C.**

[www.inres.it](http://www.inres.it)

50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60  
Telefono: 055 33671 - E-mail: [inres@inres.coop.it](mailto:inres@inres.coop.it)  
C.F. e P. IVA: 00515250488

**Ing. Fortunato Della Guerra**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361  
PEC: [fortunato.dellaguerra@ingpec.eu](mailto:fortunato.dellaguerra@ingpec.eu)

**Arch. Paolo Piccinini**

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484  
PEC: [arch.paolo.piccinini@pec.it](mailto:arch.paolo.piccinini@pec.it)

ELABORATO

**SCHEMA DI ACCORDO  
DI PROGRAMMA  
ALLEGATO 2  
CRONOPROGRAMMA**

DATA

Luglio  
2025

**B-R.03**

## Note

- Il presente cronoprogramma prende avvio dalla data di presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione della Nuova GSV, della Bottega Caspita e delle relative opere di urbanizzazione; tale data di avvio è determinata dallo Schema di Accordo di Programma che impone, entro sei mesi dalla sottoscrizione dell'AdP, la presentazione del suddetto PdC e della CILA per le opere di manutenzione straordinaria, necessarie per l'insediamento delle funzioni pubbliche al primo piano del Centro Commerciale I Ciliegi.
- Il presente cronoprogramma rappresenta le tempistiche di più rapida esecuzione; sono fatti salvi eventuali ritardi dovuti a documentate ragioni anche eccedenti le cause di forza maggiore, quali condizionamenti di natura logistico organizzativa.
- In ogni caso, varranno per tutti i titoli abilitativi e, in particolare per i Permessi di Costruire necessari per la realizzazione della Nuova GSV e delle relative opere di urbanizzazione, i tempi massimi definiti dalle vigenti normative statali e regionali.
- Le attività necessarie per la realizzazione della Bottega Caspita, da destinare all'ASP Giorgio Gasparini, sono incluse nei lavori della Nuova GSV; al momento dell'apertura del nuovo punto vendita, saranno consegnati, terminati e agibili, all'ASP, anche i locali della bottega.
- La messa a dimora delle piante, indicata nel cronoprogramma, potrà subire slittamenti in relazione alla stagionalità, in funzione delle migliori condizioni climatiche per l'attecchimento.
- L'articolazione in due lotti e i tempi di realizzazione della ristrutturazione degli spazi privati del Centro Commerciale I Ciliegi, una volta insediate le nuove funzioni pubbliche al primo piano e completata la riqualificazione degli spazi esterni, deve intendersi esemplificativa, essendo condizionata dall'individuazione degli operatori interessati; ne consegue che potrebbe essere realizzata in un unico lotto al momento del trasloco della GSV alimentare o essere, all'inverso ulteriormente frazionata o differita nel tempo.

